

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 09.10.2019
Karar No : 320

Karar Özeti: Taşınmazların tevhid, parselin yola gelen kısımlarının yola terki, işlemler dosyada gösterilen kısımların yoldan ihdası ve kalan kısmın 3 parçaya ifraz edilmesi.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 07.10.2019 tarihli ve 10167 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Sofular Köyünde bulunan tapuda 223 ada, 2, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların mevzi imar planına göre tevhid, tevhidten sonra oluşan parselin yola gelen kısımlarının yola terki, taşınmazın batısında kalan işlemler dosyada (K/B) harfi ile gösterilen ve doğusunda kalan (K/A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası ve kalan kısmın 3 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyasının incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;
(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) "...parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifraz, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden;
- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Sofular Köyünde bulunan tapuda 223 ada, 2, 16 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevzii imar planı içerisinde olması sebebiyle "parselasyon planının tatbiki mümkün görülmediğinden" taşınmazların mevzi imar planına göre tevhid, tevhidten sonra oluşan parselin yola gelen kısımlarının yola terki, taşınmazın batısında kalan işlemler dosyada (K/B) harfi ile gösterilen ve doğusunda kalan (K/A) harfi ile gösterilen kısımların 2644 sayılı Tapu Kanununun 21'nci maddesine göre yoldan ihdası ve kalan kısmın 3 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyasının, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)
Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)
Üye
HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

KAMİL DURU
Genel Sekreter
(İmza)

Üye

METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)